



COMUNE DI SONNINO

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 del 25-08-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO GLOSSARIO PRATICHE EDILIZIE E ADEGUAMENTO TARIFFA DIRITTI DI SEGRETERIA PER NULLA OSTA PAESAGGISTICO IN REGIME DI SUB-DELEGA.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **Agosto** a partire dalle ore **12:10** nella Sala del Palazzo Comunale, in modalità mista presenza/videoconferenza - secondo quanto previsto dal vigente regolamento approvato con deliberazione dell'Organo esecutivo n. 21/2022 - dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	DE ANGELIS LUCIANO	SINDACO	Presente
2	CARROCCIA GIANNI	VICE SINDACO	Presente (*)
3	DEL MONTE EMILIANO	ASSESSORE	Presente (*)
4	CELANI GIANNI	ASSESSORE	Presente (*)
5	IACOVACCI SIMONETTA	ASSESSORE	Presente (*)

(*) In videoconferenza

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Presiede l'adunanza il **SINDACO, DOTT. LUCIANO DE ANGELIS**.

Assiste il **VICE SEGRETARIO, DOTT.SSA BENEDETTA TRAMENTOZZI**, incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la regolarità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 06/11/2014 venivano approvati i diritti di segreteria per l'istruttoria delle pratiche edilizie comprese le istanze di condono edilizio o di permesso a costruire già presentate e per le quali gli interessati non hanno ancora provveduto al pagamento dei diritti di segreteria;

Che, a seguito dell'entrata in vigore D.Lgs n. 222 del 25/11/2016, è stato semplificato il dettato normativo riguardante i procedimenti amministrativi relativi alla realizzazione degli interventi edilizi, con conseguente modifiche al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Che, si rende necessario modificare e aggiornare il glossario contenente l'elenco dei principali interventi edilizi e adeguare, solo per le pratiche paesaggistiche in sub-delega, le tariffe dei diritti di segreteria;

Richiamato l'art. 10 c. 10, del D.L. 18/01/2003 n. 8 convertito nella Legge 19/03/1993 n. 68, il quale ha previsto l'applicazione dei diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizi;

Richiamato l'art. 32, comma 40 e del D.L. 02/10/2003 n. 269, convertito in Legge 326/2003, il quale ha stabilito che la corresponsione delle somme per il rilascio dei titoli abilitativi in materia di edilizia di cui all'art. 10 c. 10 della Legge 68/1993 è dovuta anche per le procedure di condono edilizio;

Visto, inoltre, il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. il quale all'art. 146, comma 6 prevede che la Regione, alla quale spetta la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, può delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, ai comuni, purché dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche, nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;

Dato atto che in base a quanto indicato nelle D.G.R.L. n. 886/08 e successiva n. 338/09, la differenziazione tra le funzioni paesaggistiche e urbanistico-edilizie può essere attuata da due diverse strutture organizzative dell'Ente o, in alternativa (tenuto conto che molti Enti locali del Lazio, per dimensione demografica, organizzazione amministrativa, dotazione di personale e risorse finanziarie potrebbero avere difficoltà a dotarsi di nuove strutture tecniche), designando un responsabile del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica diverso da quello competente al rilascio dei titoli abilitativi urbanistico-edilizi;

Vista la Determinazione regionale n. G00929 DEL 31/01/2022 della Direzione delle Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, Area Legislativa e Conferenze dei Servizi per la Individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 5 della legge regionale 22 giugno 2012, n. 8, ove risulta inserito il Comune di Sonnino al n.64;

Tenuto conto che è intenzione dell'Ente nominare un tecnico responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in regime di sub-delega ai sensi della L.R. n. 8/2012 e s.m.i., e di conseguenza è necessario adeguare i valori dei diritti di segreteria;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime legalmente resa;

D e l i b e r a

Di aggiornare, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, il glossario contenente l'elenco dei principali interventi edilizi e di adeguare le tariffe dei diritti di segreteria per l'istruttoria inerente il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in regime di sub-delega ai sensi della L.R. n. 8/2012 e s.m.i., stabiliti nelle misure come appresso indicate:

1	Permesso di Costruire e SCIA alternativa al permesso di costruire	
	Gratuito	€ 200,00
	Oneroso	
	Fino a 100 mq. SU	€ 200,00
	Oltre 100 mq. e fino a 200 mq di SU	€ 250,00
	Oltre 200 mq. e fino a 500 mq. di SU	€ 400,00
	Oltre 500 mq. di SU	€ 500,00
2	Permesso di Costruire a sanatoria (art.36 del DPR 380/2001)	
	Fino a 100 mq. SU	€ 250,00
	Oltre 100 mq. e fino a 200 mq di SU	€ 300,00
	Oltre 200 mq. e fino a 500 mq. di SU	€ 500,00
	Oltre 500 mq. di SU	€ 600,00
3	Autorizzazione amministrativa	
		€ 50,00
4	CILA CILA-S e SCIA	
	Fino a 100 mq. SU	€ 80,00
	Oltre 100 mq. e fino a 200 mq di SU	€ 100,00
	Oltre 200 mq. e fino a 500 mq. di SU	€ 140,00
	Oltre 500 mq. di SU	€ 200,00
5	SCIA in sanatoria (art.37 DPR 380/2001)	
	Fino a 100 mq. SU	€ 100,00
	Oltre 100 mq. e fino a 200 mq di SU	€ 140,00
	Oltre 200 mq. e fino a 500 mq. di SU	€ 200,00
	Oltre 500 mq. di SU	€ 300,00
6	Piani di lottizzazione	
		€ 1.000,00
7	Certificazioni ed attestazioni in genere	
	Semplici	€ 50,00
	Con preventivo sopralluogo	€ 100,00
8	Procedura di acquisizione del parere per opere in zona gravata da vincolo idrogeologico	
	Parere sub-delegato	€ 100,00
	Parere non sub-delegato	€ 30,00

9	Parere paesaggistico		
		Parere sub-delegato	€ 250,00
		Parere non sub-delegato	€ 30,00
10	Segnalazione certificata per agibilità		€ 100,00
11	Conferenze di servizi indette su richiesta di privati		€ 300,00
12	CIL e Attività Edilizia Libera		€ 40,00
13	Certificato di destinazione urbanistica		
		Una particella catastale	€ 50,00
		Oltre la prima € 5,00 per ogni particella eccedente	
		Rilascio urgente entro 5 gg	€ 15,00
14	Certificato idoneità alloggio		€ 20,00
15	Proroghe		€ 50,00
16	Procedimenti relativi al Condono Edilizio – L. 47/85 - art. 39 L. 724/94 – L. 326/2003		
	Gratuite	Concessioni in sanatoria gratuite	€ 130,00
	Onerose		
		Fino a 100 mq. SU	€ 250,00
		Oltre 100 mq. e fino a 200 mq di SU	€ 300,00
		Oltre 200 mq. e fino a 500 mq. di SU	€ 450,00
		Oltre 500 mq. di SU	€ 600,00

Di stabilire che i pagamenti di suddetti diritti di segreteria dovranno essere effettuati tramite BONIFICO IBAN: IT 51 Z 08738 74140 000000044704 intestato al Comune di Sonnino, oppure tramite CONTO CORRENTE POSTALE al nr. 12589040 o tramite sistema di pagamento online PagoPa presente sul sito del Comune di Sonnino;

Di stabilire che il pagamento dei diritti di segreteria deve avvenire contestualmente alla presentazione dell'istanza. L'omessa corresponsione del diritto deve essere comunicata all'interessato che deve provvedere entro il termine perentorio di gg. 15, pena il mancato avvio del procedimento amministrativo richiesto, qualora trattasi di procedimenti ordinari di edilizia privata;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE Area 3.2:

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile Area 3.2 sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Sonnino, 23-08-2022

IL RESPONSABILE
DONATELLO CARDARELLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' Area Finanziaria sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Sonnino, 25-08-2022

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Tramentozzi Benedetta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. LUCIANO DE ANGELIS

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA BENEDETTA TRAMENTOZZI

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA BENEDETTA TRAMENTOZZI

IL RESPONSABILE Area 3.2:

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile Area 3.2 sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Sonnino, 23-08-2022

IL RESPONSABILE
DONATELLO CARDARELLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' Area Finanziaria sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Sonnino, 25-08-2022

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Tramentozzi Benedetta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 25-08-2022 al 09-09-2022 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sonnino, 25-08-2022

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA BENEDETTA TRAMENTOZZI
